



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA IEPIRKUMU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

Bauskā

2026. gada 14. janvārī

Iepirkuma komisijas ZIŅOJUMS

par atklāta konkurss

“Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektam “Mežotnes pamatskolas telpu pielāgošana speciālās skolas vajadzībām un piebūves būvniecība internāta pakalpojuma nodrošināšanai””

identifikācijas Nr. BNP 2025/129/ERAF

norisi

1. Pasūtītājs:

Nosaukums	Bauskas novada pašvaldība
Reģistrācijas numurs	90009116223
Adrese	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

2. Iepirkuma procedūra: Atklāts konkurss saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

3. Iepirkuma priekšmets:

3.1. Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektam “Mežotnes pamatskolas telpu pielāgošana speciālās skolas vajadzībām un piebūves būvniecība internāta pakalpojuma nodrošināšanai, saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu, Tehnisko specifikāciju (1. pielikums) un Līguma projektu (13. pielikums), turpmāk – Darbi.

3.2. Galvenā CPV kods: 45000000-7 (Celtniecības darbi), papildu CPV kodi: 71220000-6 (Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi); 71248000-8 (Projekta un dokumentācijas uzraudzība).

3.3. Būvdarbu izpildes vieta: Zemgaļu iela 7, Mežotne, Mežotnes pag., Bauskas nov., LV-3918.

3.4. Līguma izpildes laiks: būvprojekta izstrāde, saskaņošana ar Pasūtītāju un būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, autoruzraudzība un būvdarbi (ieskaitot nodošanu ekspluatācijā) – 17 (septiņpadsmit) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža.

3.5. Paredzamā līgumcena nepārsniedz EUR 2 082 729.31 bez PVN.

3.6. Garantijas termiņš: 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta nodošanas ekspluatācijā.

3.7. Nolikumā noteiktā kārtībā pretendents piedāvājumu drīkst iesniegt par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.

3.8. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas vienam pretendentam, nedalot iepirkumu daļās, ar mērķi nodrošināt pasūtītāja līdzekļu efektīvu izmantošanu.

3.9. Iepirkums tiek īstenots Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas speciālās izglītības īstenošanai Mežotnes pamatskolā, Bauskas novadā” (Projekta Nr. 4.2.1.3/1/24/I/024) ietvaros.

3.10. *Atklāta konkursa “Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektam “Mežotnes pamatskolas telpu pielāgošana speciālās skolas vajadzībām un piebūves būvniecība internāta pakalpojuma nodrošināšanai”” iepirkums tiek veikts sociāli atbildīgā veidā saskaņā ar Nolikuma 4.4.11. punktā noteikto.*

3.11. *Iepirkuma līgums tiks slēgts tikai gadījumā, ja tiks apstiprināts projekts un piešķirts plānotais līdzfinansējums.*

4. Iepirkuma procedūras identifikācijas numurs: BNP 2025/129/ERAF.

5. Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: 28.01.2025.

6. Datums, kad iepriekšējais informatīvais paziņojums Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī: 28.01.2025.

7. Datums, kad paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: 09.11.2025.

8. Datums, kad paziņojums par līgumu ir publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī: 10.11.2025.

9. Iepirkumu komisijas sastāvs un izveidošanas pamats: Bauskas novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. 269 “Par Bauskas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 4.p.).

Komisijas priekšsēdētājs - Jānis Kalinka

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Aigars Sietiņš

Komisijas locekļi –
Mārtiņš Veinbergs
Guntis Kalniņš
Indra Latviete
Evija Poļakova
Jānis Rumba

10. Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs:

10.1. Signija Saltupa – Bauskas novada administrācijas Juridiskā un iepirkumu departamenta Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste;

10.2. Andris Bērziņš - Bauskas novada administrācijas Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas būvniecības speciālists.

11. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un termiņš: Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā līdz 2025. gada 9. decembrī plkst. 10.00.

12. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks: Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā 2025. gada 9. decembrī plkst. 14.00.

13. Atklātā konkursā saņemtie piedāvājumi un piedāvātās līgumcenas:

Nr.p.k.	Pretendenta nosaukums	Finanšu piedāvājums EUR bez PVN
1.	AA Construction un KGS Būve	1976999.80
2.	"KUUM" SIA	3398462.75
3.	"Kvintets M" SIA	1958911.85

4.	"RERE Būve" SIA	2162219.17
----	-----------------	------------

14. Piedāvājumu izvēles kritērijs: Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums no piedāvājumiem, kas pilnībā atbilst visām Nolikuma prasībām un ir izvērtēti saskaņā ar Nolikuma 6.1.2. punktu.

14.1. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērija apzīmējums	Kritērija nosaukums	Maksimālais punktu skaits	Vērtēšanas metodika
A	Piedāvātā cena, EUR bez PVN	90	Pretendentam, kurš iesniedzis piedāvājumu ar zemāko piedāvāto līgumcenu, tiek piešķirts maksimālais punktu skaits - 90 punkti. Pārējiem pretendentiem piešķiramais punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $A = A_{zem} / A_{pied} \times N$, kur A_{zem} – viszemāk piedāvātā cena EUR bez PVN; A_{pied} – vērtējamā piedāvājuma cena EUR bez PVN; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.
B	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	5	Nolikuma 4.4.2. punktā norādītajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim), papildus minimālajam nolikuma 4.4.2. punktā noteiktajam pieredzes apjomam, ir vēl pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam publiskas* vai dzīvojamās ēkas jaunbūves vai pārbūve būvdarbu vadīšanā, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 700 m² un veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu izbūve. Objekts ir pilnībā pabeigts un nodots ekspluatācijā līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē. Ja speciālista pieredzes aprakstā tiks uzrādīta pieredze tikai par 1 (vienu) publiskas* vai dzīvojamās ēkas jaunbūves vai pārbūve būvdarbu vadīšanā, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 700 m² un veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu izbūve, punkti vērtēšanas kritērijā netiks piešķirti. 5 punkti – tiek piešķirti Pretendentam, kura piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam papildus minimālajai 4.4.2. punktā noteiktajai pieredzei ir uzrādīta 1 (viena) pieredze publiskas* vai dzīvojamās ēkas jaunbūves vai pārbūve būvdarbu vadīšanā, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 700 m² un veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu izbūve (kopā uzrādītas 2 atbilstošas pieredzes). Lai apliecinātu atbildībā būvdarbu vadītāja pieredzi, Pretendents <u>par katru pieredzi</u> iesniedz atsauksmi vai citus alternatīvus dokumentus, kas apliecina uzrādītās pieredzes atbilstību Nolikuma 4.4.2. punktā izvirzītajām prasībām, tostarp datus (ja pieejami) par pabeigtu projektu, kas apliecina datus par izmērīto vai aprēķināto energopatēriņu uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu.
C	Būvprojekta vadītāja /atbildīgā autoruzrauga pieredze	5	Nolikuma 4.4.3. punktā norādītajam būvprojekta vadītājam / atbildīgajam autoruzraugam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim), papildus minimālajam nolikuma 4.4.3. punktā noteiktajam pieredzes apjomam, ir vēl pieredze kā būvprojekta vadītājam/atbildīgajam autoruzraugam publiskas* vai dzīvojamās ēkas

		<i>jaunbūves vai pārbūves būvprojekta¹ izstrādē, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 700 m² un veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšana.</i> Objekts ir pilnībā pabeigts un nodots ekspluatācijā līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē. Ja speciālista pieredzes aprakstā tiks uzrādīta pieredze tikai par 1 (vienu) publiskas* vai dzīvojamās ēkas jaunbūves vai pārbūves būvprojekta² izstrādē, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 700 m² un veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšana, punkti vērtēšanas kritērijā netiks piešķirti. 5 punkti – tiek piešķirti Pretendentam, kura piedāvātajam būvprojekta vadītājam/atbildīgajam autoruzraugam <u>papildus minimālajai 4.4.3. punktā noteiktajai pieredzei</u> ir uzrādīta 1 (viena) pieredze publiskas* vai dzīvojamās ēkas jaunbūves vai pārbūves būvprojekta** izstrādē, kur ēkas jaunbūves vai pārbūves būvprojekta³ izstrādē, kur ēkas kopējā platība nav mazāka par 700 m² un veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšana (kopā uzrādītas 2 atbilstošas pieredzes). Lai apliecinātu Būvprojekta vadītāja/atbildīgā autoruzrauga pieredzi, Pretendents <u>par katru pieredzi</u> iesniedz atsauksmi vai citus alternatīvus dokumentus, kas apliecina uzrādītās pieredzes atbilstību Nolikuma 4.4.3. punktā izvirzītajām prasībām, tostarp datus (ja pieejami) par pabeigtu projektu, kas apliecina datus par izmērīto vai aprēķināto energopatēriņu uz m², kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgapriekojumu.
Maksimālais iespējamais punktu skaits:	100	A + B + C

15. Lēmums par atklāta konkursa rezultātiem:

15.1. Iepirkuma komisija atklāti balsojot **PAR – 7** (J.Kalinka, A.Sietiņš, G.Kalniņš, M.Veinbergs, I.Latviete, E.Poļakova, J.Rumba), **PRET** - nav, **nolemj**:

15.1.1. par atklāta konkursa **“Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektam “Mežotnes pamatskolas telpu pielāgošana speciālās skolas vajadzībām un piebūves būvniecība internāta pakalpojuma nodrošināšanai””, identifikācijas numurs BNP 2025/129/ERAF, uzvarētāju atzīt SIA “Kvintets M” ar piedāvāto līgumcenu – EUR 1 958 911,85 bez PVN un iegūtiem 95,00 saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanā.**

16. Lēmuma pieņemšanas datums:

16.1. Iepirkuma komisijas lēmums par atklāta konkursa **“Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektam “Mežotnes pamatskolas telpu pielāgošana speciālās skolas vajadzībām un piebūves būvniecība internāta pakalpojuma nodrošināšanai””, identifikācijas numurs BNP 2025/129/ERAF, rezultātiem pieņemts 2026. gada 14. janvārī iepirkumu komisijas sēdē, protokols Nr. 5, 8.10.1. punkts.**

17. Pamatojums lēmumam par katru noraidīto pretendentu, kā arī par katru iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošu piedāvājumu:

17.1. **Noraidīt un izslēgt** no turpmākās dalības SIA "KUUM" pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 41. panta vienpadsmitās daļas 2. punktu, jo pretendenta piedāvātā

¹ Būvprojekta izmaiņu veikšana netiks uzskatīta par atbilstošu pieredzi.

² Būvprojekta izmaiņu veikšana netiks uzskatīta par atbilstošu pieredzi.

³ Būvprojekta izmaiņu veikšana netiks uzskatīta par atbilstošu pieredzi.

līgumcena pārsniedz 150 procentus no iepirkuma procedūras dokumentos norādītās paredzamās līgumcenas.

- 17.2. **Noraidīt un izslēgt** no turpmākās dalības atklāta konkursā **personu apvienība AA Construction un KGS Būve**, jo iesniegtais piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikuma 4.4.1. punkta prasībai.

- 20. Pretendenta nosaukums, reģ. numurs un adrese, ar kuru tiks slēgts līgums atklātā konkursā “Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektam “Mežotnes pamatskolas telpu pielāgošana speciālās skolas vajadzībām un piebūves būvniecība internāta pakalpojuma nodrošināšanai””, identifikācijas numurs BNP 2025/129/ERAF:**

SIA "Kvintets M"

Reģ. Nr. 43603027515

"Rumbas", Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901

Pielikumā:

- 1) Saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vērtēšana pēc saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vērtēšanas kritērijiem uz vienas lapas.

Komisijas priekšsēdētājs	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	J.Kalinka
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	A.Sietiņš
Komisijas loceklis	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	G.Kalniņš
Komisijas loceklis	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	M.Veinbergs
Komisijas locekle	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	I.Latviete
Komisijas locekle	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	E.Poļakova
Komisijas loceklis	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	J.Rumba
Komisijas sekretāre	<i>(elektroniskais paraksts*)</i>	S.Saltupa

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vērtēšana pēc saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vērtēšanas kritērijiem

Kritērija apzīmējums	Kritērija nosaukums	Maksimālais punktu skaits	SIA "Kvintets M"	SIA "RERE Būve"
A	Piedāvātā cena, EUR bez PVN	90	$1958911,85 / 1958911,85 \times 90 = 90,00$	$1958911,85 / 2162219,17 \times 90 = 81,54$
B	Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze	5	0,00	5,00
C	Būvprojekta vadītāja /atbildīgā autoruzrauga pieredze	5	5,00	5,00
Maksimālais iespējamais punktu skaits:		100	95,00	91,54